

# 神戸快住不動産のオープンハウス

お気軽に  
お越しください

上筒井通 新築一戸建

6,580万円(税込)

9月15日(土)~17日(月)14時~17時  
22日(土)~24日(月)14時~17時

月々返済 175,944円

●上記以外でも、ご連絡を頂ければご案内致します。

土地面積

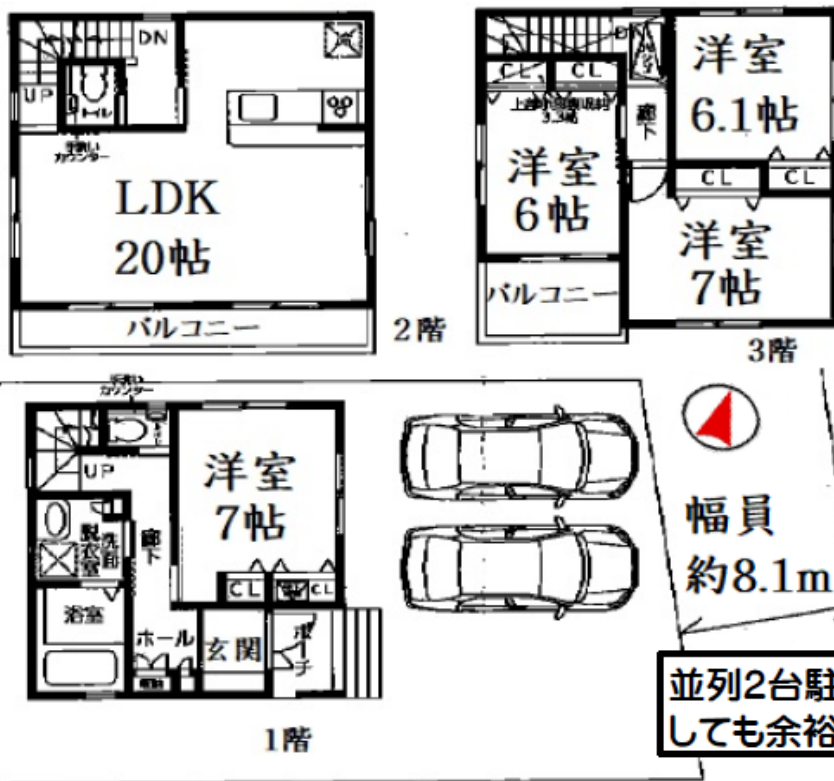
107.23㎡(32.4坪)

- 所在地: 中央区上筒井通2丁目1番22号
- 交通: 阪急 王子公園 歩8分  
JR 灘駅 歩9分
- 構造: 木造3階建
- 土地面積: 107.23㎡ ■建物面積: 113.63㎡
- 築年月: 平成30年7月完成 ■用途地域: 第2種住居地域
- 建ぺい: 60% ■容積: 300% ■現況: 完成済

住友ゴム木造住宅用制震装置「Mamory (マモリー)」を設置

【玄関扉】YKKの玄関扉は、「カードキー」と「シールキー」を採用。またリビングから開閉・施錠の確認や操作盤により開錠を遠隔操作できます。  
【浴室】ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機 ・ くるりんポイ排水口 ・ テレビ付き  
【洋室】一般のガラスの1.5倍もの断熱効果を発揮する「高断熱型Low-E複層ガラス」…など

- 床暖房・エコジョーズ
- 小屋根裏収納付き



外観



リビング

室内の写真



QRコードを読み取ってね  
室内の写真見れます

並列2台駐車  
しても余裕あります。

■神戸快住不動産 ■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ペルメゾン旗塚1F ■兵庫県知事(1)第11799号 ■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
■借入額100%.35年払.優遇変動金利0.675%で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。  
■上記物件は平成30年9月10日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。■広告有効期限/平成30年10月末日 ■態様/仲介

神戸快住不動産

こうべかいじゅうふどうさん

(HPアドレス: <https://kobekaiju.net/>)  
TEL 078-862-1390

(Eメール⇒ [kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

担当 たかた  
090-1225-8834

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員



神戸快住不動産の「高田」です。物件を見に行ったり、お客様に資料を届けたり、お家の引渡しの準備などで出ていることがありますが、電話をいただければ、戻ってきますので、お気軽にお電話ください。

**新築一戸建 坂口通** 価格 **3,780** 税込 万円  
 阪急 春日野道駅 歩5分 住宅ローン 101,074円

●耐震システムバス  
 ●超節水ECO5のトイレ  
 ●ワックスフリーのフローリング  
 ●エコジョーズ  
 ●電子錠システム玄関ドア  
 ●電動シャッター付き  
 ●床暖房

春日野小・葦合中

●中央区坂口通7丁目  
 ●土地面積52.58㎡●建物面積94.32㎡  
 ●平成30年7月完成●木造3建建  
 ●建ぺい60%●容積160%●所有権●完成済

外観写真 駅5分 南向き

**中古一戸建 宮本通** 阪急 春日野道駅 歩10分  
 JR 灘駅 歩7分 全面改装済

価格 **2,880** 税込 万円 住宅ローン 月77,009円

●中央区宮本通2丁目●土地面積49.57㎡●建物面積84.50㎡  
 ●平成12年3月築●木造3建建●建ぺい60%●容積200%●所有権●空家

外観写真 宮本小 筒井台中

こんにちは、神戸快住不動産(コベカイジュ)の「たかた」です。  
 チラシの掲載物件以外もありますので、お気軽にお問合せください。よろしくお祈いします。  
 住宅ローンのご相談もお気軽にお問合せください

平成30年 9月15日

たかたです!

**売り物件募集しています。**  
 査定・売却相談など  
 お気軽にお問合せください



**中古マンション 城内通** 価格 **3,450** 万円 住宅ローン 月92,250円  
 JR 灘駅 歩2分

●上層階  
 ●南西角部屋

●ワークレーン・バンアベニュービル  
 ●灘区城内通5丁目  
 ●専有面積69.63㎡●バル面積26.98㎡  
 ●平成13年2月建築  
 ●SRC造15階建13部分  
 ●管理費4,210円●積立金9,460円  
 ●管理:全部委託●所有権●居住中

福住小・上野中

**中古マンション リフォーム済**

インターネット広告は、NGのためご覧になれません。  
 JR灘駅 約3分のマンションです。  
 お知りになりたい方は、下記までお電話ください。

●管理:全  
 ●管理:全

福住小・上野中

**中古マンション 上筒井通** 南向き 灘駅9分  
 阪急 王子公園駅 歩8分 住宅ローン 月々60,965円  
 価格 **2,280** 万円

●ジークレフ王子公園●中央区上筒井通2丁目  
 ●専有面積55.39㎡●バル面積8.28㎡  
 ●平成8年6月建築●RC造6階建5階部分  
 ●管理費7,760円●積立金11,080円  
 ●管理:全部委託●所有権●空家

上筒井小・筒井台中

**中古マンション 旗塚通** 室内リフォーム中  
 阪急 春日野道駅 歩3分 住宅ローン 月79,683円  
 価格 **2,980** 税込 万円

●新神戸巻番館ハウスパートI  
 ●中央区旗塚通1丁目  
 ●専有面積61.31㎡●バル面積14.48㎡  
 ●平成9年7月建築  
 ●RC造7階建4部分  
 ●管理費15,900円●積立金7,000円  
 ●管理:全部委託●所有権●空家

春日野小・葦合中

**売り物件募集**

先日、レジオン王子公園の売却依頼を受けて、別のお部屋が既に他社さんから2件売り出されていました、「快住不動産」が売り出したお部屋が一番早く、成約でき買主様に引き渡すことが出来ました。売主様との連携プレーが良かったのかも・・・  
 試しに、弊社を使って下さい。宜しくお願い致します。

買取をご希望の方も、お気軽にお問合せ下さい。

■神戸快住不動産■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ベルメゾン旗塚1F■兵庫県知事(1)第11799号■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
 ■借入額100%.35年払.優遇変動金利0.675%(実際の金利は個別の内容によりで上下します。)で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■上記物件は平成30年9月10日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。■広告有効期限/平成30年10月末日■態様/仲介

**神戸快住不動産**  
 こうべかいじゅうどうさん

(HPアドレス: <https://kobekaiju.net/>)  
**TEL 078-862-1390**  
 (Eメール⇒ [kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

QRコード

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

