



駅近 買物便利



- リフォーム内容
- ◆システムキッチン新調
 - ◆洗面化粧台新調
 - ◆浴室ユニットバス新調
 - ◆浴室乾燥機新調
 - ◆温水洗浄便座新調
 - ◆畳新調

コープ機尾店まで約400m
道正台公園まで約240m

※掲載の図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※家具が設置されている物件に限りましては、イメージとして設置している場合がございますので
詳細は担当にご確認ください。

須磨パークヒルズ C棟



販売価格 (税込み) **2,380** 万円

★家具・小物付★リフォーム済の快適マンション★21階部分
★LDKは約17帖★安心のオートロック付★

間取り 3LDK

専有面積 87.29 m² (26.4坪) [壁芯]

所在地 兵庫県神戸市須磨区道正台1

交通 神戸市営地下鉄西神線
「妙法寺」駅 徒歩5分

築年月 1992年2月

総戸数 231戸

構造・規模 SRC造 地上33階 21階部分

バルコニー面積 11.13m² (南西向き)

ポーチ面積

その他面積

改装 リフォーム済[2017年8月]

用途地域 第一種中高層住居

土地権利 所有権 68704.76m²

持分割合 95/100000

分譲会社 三菱地所㈱

施工会社 飛鳥建設㈱

管理組合 有

管理会社 株式会社 神浪速管理 本社

管理形態 全部委託

管理人状況 日勤

管理費 月額 11,500円

修繕積立費 月額 7,900円

駐車場 8,000円~9,500円/月

ガス 都市ガス(給湯器:ガス給湯器)

現況 空家

備考 駐車場の空き状況につきましては、管理事務所へお問い合わせください。

CATV使用料:324円/月
土地の内、道正台1丁目1番8(562m²)・1番20(3483m²)については地上権です。

神戸快住不動産

〒651-0068

神戸市中央区旗塚通3-1-18 ベルメゾン旗塚1階

免許証番号:兵庫県知事(1)第11799号

TEL 078-862-1390

(ホームページ⇒<http://kobekaiju.net>) (FAX 078-862-1391)

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

高田の携帯
090-1225-8834

