

# ワコーレ須磨海浜公園駅前



## 駅近 改装済み



- リフォーム内容
- ◆給湯器動作点検済み ◆照明器具付
  - ◆建具・ガス点検済み

マックスバリュ須磨海浜公園駅前店まで約480m  
海浜公園まで約400m

※掲載の図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※家具が設置されている物件に關しましては、イメージとして設置している場合がございますので  
詳細は担当にご確認ください。



販売価格 (税込み) **4,990** 万円

☆ペット飼育条件付可☆6階南西向き☆家具・小物・レースカーテン・照明付☆平成29年9月リフォーム済！☆

間取り **3SLDK**

専有面積 **80.48** m<sup>2</sup> (24.34坪) [壁芯]

所在地 兵庫県神戸市須磨区村雨町6

交通 JR山陽本線(神戸～姫路)  
「須磨海浜公園」駅 徒歩2分

築年月 2016年11月

総戸数 26戸

構造・規模 RC造 地上6階 6階部分

バルコニー面積 9.92m<sup>2</sup>(南西向き)

ポーチ面積

その他面積 ルーフバルコニー 22.49m<sup>2</sup>

改装 リフォーム済[2017年9月]

用途地域 第一種住居

土地権利 所有権 847.68m<sup>2</sup>

持分割合 80480/1668700

分譲会社 和田興産㈱

施工会社 榊岡工務店

管理組合有

管理会社 ㈱日本ネットワークサービス 本社

管理形態 全部委託

管理人状況 日勤

管理費 月額 7,160円

修繕積立費 月額 4,830円

駐車場 空無 15,000円～19,000円/月

ガス 都市ガス(給湯器:ガス給湯器)

現況 空家

備考

- ※アルコーブ:5.95m<sup>2</sup>
- ※ルーフバルコニー使用料:700円/月
- ※セキュリティ管理費:432円/月
- ※自治会費:150円/月
- ※駐車場の空情報は平成29年10月27日現在です。

# 神戸快住不動産

〒651-0068

神戸市中央区旗塚通3-1-18 ベルメゾン旗塚1階

免許証番号:兵庫県知事(1)第11799号

**TEL 078-862-1390**

(ホームページ⇒<http://kobekaiju.net>) (FAX 078-862-1391)

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

高田の携帯  
090-1225-8834

