

# 神戸快住不動産のオープンハウス

南落合  
一戸建て

【10月8日(土)・9日(日)・10日(祝) 午後1時~5時】

全室、南東向きのため明るいお家です

2,680万円

月々返済 74,101円 (税込)

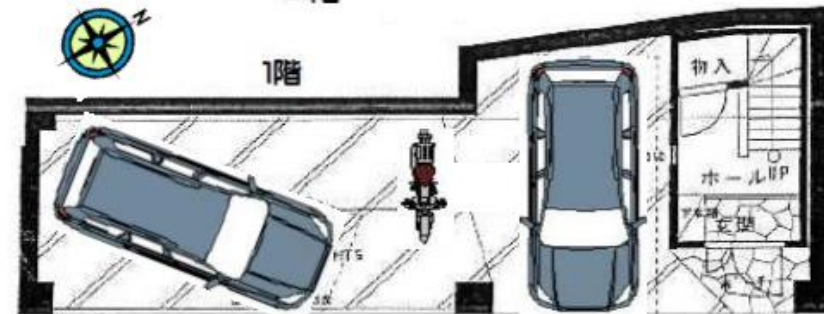
ハイライフ車、駐車できます

平成28年6月改装済

## 設備・仕様

- システムキッチン新設●キッチンパネル新設●浴室新設
- 給湯器新設●洗面化粧台新設●トイレ2ヶ所新設
- クローゼット建具新設●全室照明器具付
- 各室 電源コンセント増設及び新設
- 各室 エアコン用コンセント増設
- 各室 熱・煙感知器新設●壁・天井全面クロス新調
- 階段手摺り新設

- 所在地:神戸市須磨区南落合1丁目24番6
- 交通:地下鉄 妙法寺駅 徒歩9分
- 構造:木造、鉄筋コンクリート造地下1階付2階建て
- 土地面積:86.31㎡
- 建物面積:136.17㎡(車庫部分45.95㎡含む)
- 築年月:平成15年2月■現況:空家



## 主な周辺施設

- |          |       |         |      |
|----------|-------|---------|------|
| ●リファレ横尾  | 徒歩8分  | ●ラ・ムー   | 徒歩2分 |
| ●アルカドラッグ | 徒歩3分  | ●万代     | 徒歩6分 |
| ●ローソン    | 徒歩6分  | ●尾原病院   | 徒歩6分 |
| ●南落合小学校  | 徒歩10分 | ●友が丘中学校 | 徒歩8分 |

## 現地案内図



■神戸快住不動産■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ベルメゾン旗塚1F■兵庫県知事(1)第11799号■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
 ■借入額100%.35年払.優遇変動金利0.875%で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。  
 ■上記物件は平成28年10月2日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。■広告有効期限/平成28年10月末日■態様/仲介

神戸快住不動産

こうべかいじゅうふどうさん

(HPアドレス: <http://kobekaiju.net/>)

TEL 078-862-1390

(Eメール⇒ [kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

QRコード



担当 タカタ

090-1225-8834

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員





ライオンズマンション  
須磨離宮公園前

**4LDK**

平成26年8月築  
築浅マンション

**3,480万円**

月々返済 96,221円

即日案内OK!

ペット飼育可  
(規約制限有)

角南  
部西  
屋

室内丁寧にお使いです

駐車場空有 月額10,000円  
エアコン・照明器具付  
二重オートロック

山陽電鉄 東須磨駅 徒歩7分

校区:東須磨小学区、飛松中学校



- 所在地:神戸市須磨区若木町4丁目
- 交通:山陽電鉄 東須磨駅 徒歩7分
- 構造:鉄筋コンクリート7階建2階部分
- 専有面積:82.53㎡
- バルコニー面積:8.10㎡
- 築年月:平成26年8月
- 管理費:12,000円/月 ■積立金:5,820円/月
- 管理形態:全部委託 ■現況:空家

北落合  
新築一戸建

土地面積  
42.87坪

**3,280万円** 税込

月々返済 90,691円

即日案内OK!



残1邸

南向き



- 所在地:神戸市須磨区北落合5丁目
- 交通:地下鉄 名谷駅 徒歩18分  
バス利用の場合 白川台1丁目バス停歩2分  
バス乗車名谷駅まで8分
- 構造:木造2階建
- 土地面積:141.75㎡ ■建物面積:102.06㎡
- 築年月:平成28年5月完成 ■現況:空家

若木町  
新築一戸建

山陽電鉄 東須磨駅 徒歩3分

**4,280万円** 税込

月々返済 118,341円



校区:東須磨小学区、飛松中学校

南向きです。

フラット35S  
利用可

即日案内OK!

- 所在地:神戸市須磨区若木町1丁目
- 交通:山陽電鉄 東須磨駅 徒歩3分
- 構造:木造2階建
- 土地面積:102.81㎡ ■建物面積:95.57㎡
- 築年月:平成28年8月完成 ■現況:空家

■神戸快住不動産 ■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ペルメゾン旗塚1F ■兵庫県知事(1)第11799号 ■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
■借入額100%.35年払.優遇変動金利0.875%で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。  
■上記物件は平成28年10月4日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。■広告有効期限/平成28年10月末日 ■態様/仲介

**神戸快住不動産**

こうべかいじゅうどうさん

(HPアドレス: <http://kobekaiju.net/>)  
**TEL 078-862-1390**

(Eメール⇒ [kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

QRコード



担当 タカタ  
090-1225-8834

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

