

# 神戸快住不動産のオープンハウス

お気軽に  
お越しください

## ライオンズ須磨離宮公園

山陽電鉄 東須磨駅 歩約7分

山陽電鉄 月見山駅 歩約8分

**3,180万円** 税込

月々返済 85,031円

専有面積 82.53㎡

ペット  
飼育可  
(規約制限有)



4LDK



【3月10日(土)・11日(日) 13時~17時】

●上記日時以外でも、ご連絡を頂ければ、開錠に参ります。

築浅物件  
平成26年築



外観

駐車場空有(3月5日現在)  
サイズ規制有ます。

南西角部屋

- 東須磨小学校 歩7分
- 飛松中学校 歩7分
- ローソン 歩3分
- ライフオート東須磨 歩5分

- 所在地:神戸市須磨区若木町 4丁目3-1(205号室)
- 交通:山電 東須磨駅 徒歩7分
- 構造:RC造7階建て2階部分
- 専有面積:82.53㎡
- バル面積:9.43㎡
- 築年月:平成26年8月 ■現況:空家
- 管理費12,000円
- 修繕積立金5,820円



リビング

### 室内の写真



QRコードを  
読み取ってね  
室内の写真見れます

■神戸快住不動産 ■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ベルメゾン旗塚1F ■兵庫県知事(1)第11799号 ■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
■借入額100%・35年払 優遇変動金利0.675%で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。 ■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。  
■上記物件は平成30年3月5日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。 ■広告有効期限/平成30年3月末日 ■態様/仲介

神戸快住不動産

こうべかいじゅうどうさん

(HPアドレス: <http://kobekaiju.net/>)  
**TEL 078-862-1390**

(Eメール⇒[kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

QRコード



担当 タカタ

090-1225-8834

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員



神戸快住不動産の「高田」です。物件を見に行ったり、お客様に資料を届けたり、お家の引渡し準備など出ていることがありますが、電話をいただければ、戻ってきますので、お気軽にお電話ください。

**中古マンション 須磨区高倉町**

JR 須磨駅 歩10分

価格 **2,398** 税込  
万円  
住宅ローン 月64,174円

**室内改装済**

システムキッチン交換  
浴室交換  
洗面台交換  
フローリング貼替  
クロス張替……など

南西向き



北須磨小・高倉中

- コート須磨高倉町さくらみち
- 須磨区高倉町2丁目
- 専有面積78.16㎡●バル面積11.22㎡
- 平成11年11月建築●RC造5階建3階部分
- 管理費10,160円●積立金:14,070円
- 管理:全部委託●所有権●空家

**中古マンション 垂水区潮見が丘**

山陽バス ゴルフ場前 歩2分

価格 **1,080** 万円  
住宅ローン 月28,878円

**平面駐車場権利付き**

【屋根付き、濡れずに部屋まで行けます】

オートロック、エレベーター付



千鳥が丘小・福田中

- 神戸潮見が丘武番館
- 神戸市垂水区潮見が丘1丁目
- 専有面積61.82㎡
- バル面積7.91㎡
- 平成7年3月建築
- RC造4階建4階部分
- 管理費9,890円
- 積立金15,460円
- 駐車場管理費等 2,220円
- 管理:全部委託●所有権●空家

**中古マンション 須磨区道正台**

地下鉄 妙法寺駅 歩5分

価格 **2,380** 税込  
万円  
住宅ローン 月63,639円

**高層階 21階部分**

**室内改装済**

システムキッチン交換 / 浴室交換  
洗面台交換 / 畳交換……など

- 須磨パークヒルズC棟●須磨区道正台1丁目
- 専有面積87.29㎡●バル面積11.13㎡
- 平成4年2月建築
- SRC造33階建21階部分
- 管理費11,500円●積立金:7,900円
- 管理:全部委託●所有権●空家



南落合小・友が丘中

**中古マンション 須磨区村雨町**

JR 須磨海浜公園駅 歩2分

価格 **4,990** 税込  
万円  
住宅ローン 月133,429円

**LDK:17.9帖**

- ワコーレ須磨海浜公園駅前
- 須磨区村雨町6丁目
- 専有面積80.48㎡
- バル面積9.92㎡
- 平成28年11月建築
- RC造6階建6階部分
- 管理費7,160円
- 積立金4,830円
- 管理:全部委託●所有権●空家



若宮小  
廣取中

こんにちは、神戸快住不動産(コベカイジュ)の「たかた」です。チラシの掲載物件以外にもありますので、お気軽にお問合せください。よろしくお願ひします。住宅ローンのご相談もお気軽にお問合せください

平成30年  
3月10日



たかた  
です!

売り物件募集しています。  
査定・売却相談など  
お気軽にお問合せください



**売り物件募集中**

神戸市～西明石の間で、売却をお考えの方や  
売れずに困っている方、気軽にお電話ください。

また、買取 をご希望の方も気軽にお問い合わせください。  
その他、不動産について聞きたいことも気軽に連絡ください。

■神戸快住不動産■神戸市中央区旗塚通3丁目1-18 ベルメゾン旗塚1F■兵庫県知事(1)第11799号■「税込」と記載した物件は価格に消費税及び地方消費税が含まれています。  
■借入額100%35年払 優遇変動金利0.675%(実際の金利は個別の内容によりで上下します。)で計算、別途諸費用が必要ですが、諸費用ローンも可能です。■間取り、方角は概略のため現地案内の際にお確かめ下さい。■上記物件は平成30年3月6日現在です。その後売却済の場合はご了承ください。■広告有効期限/平成30年3月末日■態様/仲介

**神戸快住不動産**

こうべかいじゅうふどうさん

(HPアドレス: <http://kobekaiju.net/>)  
**TEL 078-862-1390**

(Eメール⇒ [kobekaiju@orion.ocn.ne.jp](mailto:kobekaiju@orion.ocn.ne.jp))

QRコード



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

