



種 目	賃貸マンション等 マンション		
用 途			
マンション名	ブリュンヒルト		
賃 料	月額	2	万円
管理費	月額	2,000 円	共益費 月額 円
保証金			権利金
礼金			敷 金
解約引き			
物 件 在 在	兵庫県神戸市 西区池上1丁目		
	2-16	部屋番号	108
交 通 状 況	神戸市西神山手線 伊川谷 駅より徒歩		
	バス乗車 8分	伊川谷高前	バス停より徒歩 400m
	駅より車 km	その他	
建物使用部分面積	19.2 m ²	バルコニー面積	m ²
建築構造	鉄骨造	築年月	平成2年 4月
材質等	地上(5)地下()(2)階部分	棟総戸数	戸
間 取	部屋数(1) ワンルーム	バルコニーの方向	東
建物賃貸借区分		建物賃貸借期間	年 カ月
駐 車 場	空無	駐車場月額	円
保険名称		義 務	有
保 險 料	15,000 円	期 間	2 年
設備・条件	エアコン トイレ専用 シャワー ベッド 収納スペース 冷蔵庫 室内洗濯機置場 駐輪場 バイク置き場 二人入居可 事務所使用可		
現 況	空家 < 年 月 >	入 居	即時 < 年 月 >
備 考			
備考補足	他タイプあり		

物件名	セ・メルヴェイユ伊川谷		最寄駅	伊川谷	物件種目	マンション
所在地	神戸市西区南別府1-6-2		交通	地下鉄西神・山手線「伊川谷」駅 バス10分 (バス停) 南別府1丁目 徒歩3分		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート) 9階建		築年月	平成3年8月		
駐車場	軽自動車限定 6番 9,000円 (税別)		駐輪場	有 原付まで可 (無料) ※自転車ステッカー有、申込時要		
本体設備	<ul style="list-style-type: none"> ・CATV ・エレベーター (4階から) ・オール電化 		各戸設備	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン ・室内洗濯機設置可 		
諸費用	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険：月450円 (1R~1LDK)、月650円 (2K以上) ・竣工換代：19,440円 ・賃貸保証：<賃貸保証サポート保証> 保証人有50%、保証人无100%(最低保証料3.5万円)、更新料：月850円 ・アプラス引落手数料：月250円 (毎月27日引落し) 		備考	<p>ポータルサイト等、ネット掲載OKです!</p> <p>生活保護、外国籍、高齢者、保証人のいない方、保証会社の審査に通ればご契約いただけます。 【ご契約に必要なもの】 契約者は顔写真と住民票、保証人は印鑑証明。</p>		
特約	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金：2年未満の解約の場合、総家賃の2ヶ月分 					

号室	間取	面積	現況	敷金	礼金	家賃①	家賃②	共益費	備考
405	1R	26.5	即入居	0	0	26,000	28,500	2,000	<ul style="list-style-type: none"> ・小型犬、ネコ、ペット相談可(ペット特約あり) ・賃貸経営リレーシングシステムズ：申込み、審査 ・賃貸経営サポート：契約処理、管理



【現状有姿・室内要確認】



物件図面・現地案内図



小学校区:乙木小 中学校区:垂水東中

- ☆ペット相談応♪
- ☆敷地内賃貸駐車場空有♪
- ※月額賃料: 10,000円!
- (要、確認)
- ☆バストイレセパレート♪
- ☆物入有♪
- ☆駅まで徒歩9分です♪

●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。

●学校区は町名を元に調査し記載しておりますが、番地等によって変更になる場合があります。教育委員会等にてご確認下さい。

名称	王居殿公社ビル 357		
間取	3DK	(募集戸数)	
賃料	28,000 円		
	管理費・共益	2,000円	
保証金・他			
所在地	神戸市垂水区王居殿2丁目 12-1		
交通	①山陽電鉄・本線 滝の茶屋 駅 徒歩 9分		
	②		
	③		
構造/階数	RC造	地上5階建	5階部分
築年月	1965年8月築	総戸数	40戸
向き	西	契約種類	普通借家
建物又は専有面積	公簿 51.66㎡	契約期間	2年
土地面積	公簿 1,489.19㎡		
管理状況	管理人巡回 (株)日本ネットワークサービス		
現況	空家		
入居日	即時		
駐車場	空有 月額10,000円※要、確認		
設備特徴	電気、都市ガス、上水道、下水道、バストイレ別		
条件	火災保険加入者(会社指定有)、ペット可		
備考	保証加入者(会社指定有)		